

Katowice, dnia 25.10.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 7/KOG/2017

W związku z realizacją projektu „Kraina Odkrywcy w Gliwicach” o nr nr RPSL.08.01.03-24-05F9/16-00, realizowanego w okresie od 01.04.2017 r. do 31.08.2018 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 8.1. Wspieranie rozwoju warunków do godzenia życia zawodowego i prywatnego, Poddziałanie 8.1.3. Zapewnienie dostępu do usług opiekuńczych nad dziećmi do lat 3, poszukujemy **Wykonawcy prac remontowo-budowlanych**, celem przebudowy i przystosowania lokalu pod placówkę żłobkową.

Kategoria, według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

ZAMAWIAJĄCY:

GINT Grzegorz Jasiński, ul. Konopnickiej 18/40, 33-300 Nowy Sącz,
NIP: 7342922019, REGON: 120614545
tel./fax. (12) 633 33 67

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia stanowią prace remontowo-budowlane w lokalu przy ul. Sztabu Powstańczego 4, mające na celu zaadaptowanie obiektu na potrzeby placówki żłobkowej.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie prac wyburzeniowych (materiał i robocizna), - zgodnie z Załącznikiem nr 1,
- modyfikację części ścianek działowych i dobudowy ścianek (materiał i robocizna) - 50 m² - zgodnie z Załącznikiem nr 7,
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach wraz z malowaniem (materiał i robocizna) - 275 m²,
- flizowanie (materiał i robocizna) - 75 m²,
- wykonanie zmian instalacji hydraulicznych (materiał i robocizna) - 15 punktów - zgodnie z Załącznikiem nr 2,
- zakup i montaż 2 brodzików + bateria, 4 zestawy WC, 7 umywalk + baterie, 4 zlewy + baterie,
- modyfikacja skrzynki z bezpiecznikami - zgodnie z Załącznikiem nr 3,
- wykonanie zmian instalacji elektrycznej - włącznik, gniazda, lampy (materiał i robocizna) - 57 punktów - zgodnie z Załącznikiem nr 3,
- zakup drzwi wewnętrznych z ościeżnicami + montaż (materiał i robocizna)- 13 sztuk według projektu, Załącznik nr 2
- zakup i montaż paneli podłogowych (materiał i robocizna) - 150 m²,
- zakup i montaż wykładziny dywanowej (materiał i robocizna) - (2 x 25 m²) 50 m²,
- zakup i montaż zaworu regulacji temperatury (materiał i robocizna) - 1 punkt,
- wykonanie instalacji do systemu monitoringu (materiał i robocizna) - 5 punktów,

- zakup systemu alarmowego z montażem (materiał i robocizna) - centrala + 7 czujników,
- zakup systemu klimatyzacyjnego z montażem (materiał i robocizna) - 2 punkty,
- zakup kurtyny powietrznej z montażem (materiał i robocizna) - 1 sztuka,
- zakup i montaż sufitu podwieszanego - 164 m²,
- przerobienie instalacji wentylacyjnej (materiał i robocizna) – zgodnie z Załącznikiem nr 4.

Prace remontowo-budowlane winny być przeprowadzone w oparciu o obowiązujące normy, udzielone pozwolenia oraz dokumentację projektową. Powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób posiadających uprawnienia do wykonywania tego typu prac. Materiały, które zostaną użyte podczas wykonywania prac remontowo-budowlanych powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty oraz dopuszczenie do stosowania. Odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz użytych materiałów ponosi Wykonawca.

II. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Planowany termin podpisania umowy: 13.11.2017.

Planowane rozpoczęcie prac: 17.11.2017r.

Planowane zakończenie realizacji umowy: 15.02.2018r.

Miejsce: ul. Sztabu Powstańczego 4, 44-100 Gliwice

III. OPIS WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania wg załącznika nr 5, oraz złożyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Realizatora usługi z Zamawiającym (Załącznik nr 6).

IV. TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Oferty należy składać do dnia 8.11.2017 r. do godz. 16:00 (liczy się data wpływu dokumentów) do biura Zamawiającego. Oferty złożone po godz. 16:00 dnia 8.11.2017 roku nie będą rozpatrywane. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z realizacją zamówienia.

V. MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 5) wraz z oświadczeniem o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Realizatora usługi z Zamawiającym (załącznik nr 6) należy składać pocztą tradycyjną lub osobiście w oddziale firmy Zamawiającego przy ul. Bronowickiej 86/2, 30-091 Kraków bądź pocztą elektroniczną poprzez przesłanie skanów wypełnionych i podpisanych dokumentów na adres: biuro@krainaodkrywcy.pl
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W sytuacji przedstawienia oferty niezgodnej z niniejszym zapytaniem, informacji nieprawdziwych lub niespełnienia warunków udziału w postępowaniu Realizator usługi zostanie odrzucony z niniejszego postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełnienia przez oferenta warunków postępowania. W sytuacji powstania niezgodności w wynikach kontroli ze złożonym oświadczeniem oferent może zostać wykluczony z postępowania.
5. Postępowanie kończy się z chwilą zawarcia umowy z wybranym oferentem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie oświadczeń złożonych na Formularzu Ofertowym (stanowiących załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego). Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt. VI zostaje wykluczony z postępowania, zaś jego oferta odrzucona.

3. Realizator zobowiązuje się do wykonania kompleksowej usługi najpóźniej do dnia 15.02.2018 roku. Za wykonanie usługi uważa się podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik do umowy, przez wszystkie strony umowy.

VII. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Kierownik Projektu, Ewelina Świerz, pod numerem tel. 507 429 127

VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiający dokona oceny i wyboru oferty w oparciu o następujące kryteria:

- C – cena za wykonanie całej usługi (50%) – 50 punktów
- T – czas wykonania usługi (20%) – 20 punktów
- G – okres gwarancji udzielonej na wykonaną usługę (30%) – 30 punktów

IX. OPIS PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

Łączna ilość możliwych do uzyskania punktów $P = 100$ (100%)

Właściwa dla każdej oferty liczba punktów (P) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C + T + G$$

Zamówienie zostanie udzielone Realizatorowi usługi, który zaproponował w ramach oferty najniższą cenę brutto wykonania prac remontowo-budowlanych oraz w możliwie najkrótszym czasie wykona usługę przy zachowaniu najwyższego standardu świadczonych usług.

a) Cena (cena powinna uwzględniać koszty materiałów + wykonanie wszystkich prac remontowo-budowlanych)

$$C = (C_m / C_b) * 50$$

C - ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium Ceny

C_m - Cena najniższa spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

C_b - Cena analizowanej oferty

Końcowa liczba punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku.

Podana cena musi obejmować cenę brutto wraz ze wszystkimi kosztami związanymi z realizacją usługi, uwzględniając przy tym wszystkie należne opłaty i podatki. Cena musi być podana w złotych polskich i będzie obowiązywać w całym okresie ważności umowy. Nie będzie podlegać waloryzacji.

b) Czas (czas wykonania usługi)

$$T = (T_m / T_b) * 20$$

T - ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium Czasu

T_m – Najkrótszy czas wykonania usługi spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

T_b – Czas wykonania usługi analizowanej oferty

Czas wykonania usługi powinien być wyrażony w dniach roboczych.

c) Gwarancja (okres gwarancji udzielonej na wykonaną usługę)

$$G = (G_b / G_m) * 30$$

G - ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium Gwarancji

G_m – najdłuższy okres trwania gwarancji spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

G_b – okres gwarancji analizowanej oferty

Okres udzielonej gwarancji powinien być wyrażony w miesiącach. W toku analizy i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Oferent powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z jej wymaganiami,
- b) Oferent składa ofertę obejmującą całość zamówienia (dotyczącą wykonania kompletnej usługi),
- c) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych,
- d) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania,
- e) W cenie usługi Oferent zobowiązany jest ująć wszystkie przewidywalne koszty związane z realizacją zamówienia szczegółowo wskazane w niniejszym zapytaniu oraz wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszego zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa,
- f) Oferta powinna być sporządzona na Formularzu Ofertowym (załącznik nr 5) i podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
- g) Podpisy złożone przez Oferenta powinny zawierać imię i nazwisko lub pieczęć imienną,
- h) Oferta powinna być sporządzona czytelnie na piśmie w języku polskim,
- i) Oferta powinna zawierać:
 - cenę brutto wykonania usługi, czas realizacji usługi oraz okres gwarancji udzielony na wykonaną usługę,
 - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.
- j) Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być skreślone i parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert wraz z datą,
- k) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową zgodnie z ustawą z dn. 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) Oferent winien zabezpieczyć w ofercie w osobnej kopercie z dopiskiem „Tylko do wiadomości Zamawiającego”,
- l) Wszystkie strony dokumentów stanowiące ofertę, powinny być ze sobą trwale połączone (np. zszyte, zbindowane, stanowić jeden plik dokumentów),
- m) Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w jednym egzemplarzu,
- n) Oferent może przed upływem terminu składania zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty powinno w jasny sposób wynikać, które pozycje i dane zostały zmienione. Wprowadzenie zmiany powinno odbywać się zgodnie z zasadami obowiązującymi przy składaniu oferty,
- o) Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez Oferenta bądź też uprawnioną przez niego na piśmie osobę. Procedura wycofania następuje zgodnie z zasadami składania oferty.

XI. WYŁĄCZENIE

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Realizatora usługi osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

1. uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
2. posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XII. SPOSÓB INFORMOWANIA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczona zostanie również na stronie Zamawiającego: www.krainiodkrywcy.pl oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>.

XIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do zapytania ofertowego dołączono:

1. Załącznik nr 1 – Schemat prac wyburzeniowych,
2. Załącznik nr 2 – Projekt architektoniczny,
3. Załącznik nr 3 – Schemat instalacji elektrycznej,
4. Załącznik nr 4 – Schemat instalacji wentylacyjnej,
5. Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy,
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych,
7. Załącznik nr 7 – Schemat modyfikacji ścianek działowych,
8. Załącznik nr 8 – Treść zapytania ofertowego.

Zatwierdził:

Ewelina Świerz - Kierownik Projektu

Tel. 507429127

E- mail: e.swierz@krainiodkrywcy.pl